

Regulativ for vandforsyning

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Forord | 3 |
| 1 Indledende bestemmelser | 4 |
| 2 Ishøj Forsynings styrelse | 6 |
| 3 Ret til forsyning med vand | 7 |
| 4 Forsyningsledninger | 7 |
| 5 Stikledninger | 8 |
| 6 Opretholdelse af tryk og forsyning | 9 |
| 7 Vandforsyning til brandslukning | 9 |
| 8 Vandinstallationer | 10 |
| 8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer | 10 |
| 8.2 Vandinstallationer m.v. i jord | 12 |
| 8.3 Vandinstallationer i bygninger | 13 |
| 9 Afregningsmålere | 13 |
| 10 Vandspild | 16 |
| 11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt | 16 |
| 12 Anlægsbidrag | 17 |
| 13 Driftsbidrag | 19 |
| 14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag | 19 |
| 14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau | 19 |
| 14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug | 20 |
| 15 Straffebestemmelser | 22 |
| 16 Ikrafttrædelse | 23 |

Forord

Dette regulativ beskriver forholdet mellem Ishøj Forsyning og kunder, der modtager vand herfra. Regulativet beskriver hvilke forventninger kunderne kan have til Ishøj Forsyning, samt hvilke forpligtigelser man har som kunde.

1 Indledende bestemmelser

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 935 af 24. september 2009 med senere ændringer.

Regulativet udleveres gratis ved henvendelse til Ishøj Forsyning, eller kan ses og downloades på hjemmesiden www.ishoj.dk/Default.aspx?ID=246. Regulativet er godkendt af Ishøj Byråd den 2. november 2010.

- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.
- 1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.
- 1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.
- 1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vvs-installatører har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer (autorisationsloven).
- 1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Økonomi og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 med senere ændringer om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 992 af 8. december 2003 af lov om erhvervsfremme.
- 1.7 Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3.

august 2005 med senere ændringer om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om beredskab

- 1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt nævner, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt under 14.1.2, også er omfattet af den pågældende bestemmelse. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Med betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til Ishøj Forsyning tilsluttede ejendom, herunder eksempelvis lejereren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer* og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.9 Ved *individuel afregning* efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Betegnelsen *bruger* omfatter den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed.

- 1.10 Ved *hovedanlæg* forstås i dette regulativ Ishøj Forsynings vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Ishøj Forsynings indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, målerbrønde til import og eksport af vand og til sektionering af ledningsnettet, vandbeholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved *forsyningnet* forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved *stikledning* forstås ledningen fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende grund (skel), herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.

- 1.11 Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer indenfor skel, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Ledningsinstallationer i jord indenfor skel, der forbinder stikledninger med husinstallationer benævnes *jordledninger*.

- 1.12 Ved *afregningsmålere* forstås vandmålere, der ejes af og afregnes med Ishøj Forsyning.

- 1.13 Ved *fordelingsmålere* forstås vandmålere, der er installeret på privat initiativ, og som ikke afregnes med Ishøj Forsyning.

- 1.14 Ejeren af en ejendom, der får vand fra Ishøj Forsyning, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for Ishøj Forsyning, jf. dog 9.13.

2 Ishøj Forsynings styrelse

- 2.1 Ishøj Forsyning er et selskab, der er 100 % ejet af Ishøj Kommune.
- 2.2 Beslutninger som ved regulativet er henlagt til Ishøj Forsyning, træffes ligeledes af Ishøj Forsyning. Myndighedsafgørelser, som efter lovgivningen er henlagt til Ishøj Kommune som tilsynsmyndighed, træffes af Ishøj Byråd.
- 2.3 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag (abonnement) og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Ishøj Forsyning, men skal godkendes af Ishøj Byråd. De godkendte takster kan ses på Ishøj Forsynings hjemmeside: www.ishoj.dk/Default.aspx?ID=246.

3 Ret til forsyning med vand

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Ishøj Forsynings naturlige forsyningsområde i henhold til vandforsyningsplanen, har - med mindre andet er aftalt med Ishøj Forsyning - kun ret til at modtage vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang, jf. 3.2.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

- 3.2 Ishøj Forsyning bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab. Ishøj Forsyning fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3 Etablering af vandindlæg fra Ishøj Forsyning som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Ishøj Forsyning kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4 Forsyningsledninger

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Ishøj Forsyning. Ishøj Forsyning bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

- 4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.

- 4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal Ishøj Forsyning sikre retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved

en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.
Omkostningerne til tinglysning afholdes af Ishøj Forsyning.

5 Stikledninger

5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Ishøj Forsyning. Alt arbejde med stikledninger udføres af Ishøj Forsynings personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

5.2 Det tilstræbes, at hver ejendom skal have sin særskilte stikledning, dvs at der i almindelighed kun vil blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Ishøj Forsyning afgør den endelige placering af stikledningen. Stikledningen skal dog normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af Ishøj Forsyning, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis en stikledning fremføres over privat grund, skal Ishøj Forsyning sikre retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse ved en deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Omkostningerne til tinglysning afholdes af Ishøj Forsyning.

5.3 Ishøj Forsyning kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen, samt eventuelle yderligere anlægsbidrag, jf. 12.8. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

5.4 Ishøj Forsyning kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

- 5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give Ishøj Forsyning meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandanlæg skal omgående anmelde enhver fejl til ejeren og til Ishøj Forsyning.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

- 6.1 Ishøj Forsyning skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Ishøj Forsyning har dog ingen pligt til at opretholde noget mindste tryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.
- 6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Ishøj Forsyning kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 6.3 Enhver kunde må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.
- 6.4 Enhver kunde må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forbigående forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges til sædvanlige formål.
- 6.5 Ishøj Forsyning kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe beslutning om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når driften af Ishøj Forsynings vandforsyning eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Ishøj Byråd kan pålægge Ishøj Forsyning at træffe en sådan bestemmelse.

7 Vandforsyning til brandslukning

- 7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter anvisning fra Ishøj Kommune og udgifterne hertil afholdes af

Ishøj Kommune. Kommunen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Ishøj Kommune.

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Ishøj Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

- 7.2 Bortset fra indsats ved brand m.v. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Ishøj Forsyning har givet tilladelse hertil.

8 Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

- 8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere. Udgiften til omlægning af vandinstallationer, herunder jordledninger, som følge af en nødvendig omlægning af en forsynings- og/eller stikledning afholdes af ejeren.

- 8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder, som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra Ishøj Kommune – Byggesagskontoret i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i byggeloven og Bygningsreglement 2008 med tilhørende tillæg.

Arbejder med nyanlæg og væsentlige ændringer af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening, skal færdigmeldes til Ishøj Forsyning.

- 8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede vvs-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 med senere ændringer om undtagelser fra krav om autorisation som vvs-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og

sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres i henhold til gældende regler i bygningsreglementet og de for vandinstallationer gældende normer og forskrifter, herunder særligt DS 439, medmindre Ishøj Kommune har godkendt andet.

Der skal ved nybyggeri samt ved væsentlige ændringer af installationen eller i anvendelsen af installationen etableres en tilbagestrømningssikring i overensstemmelse med DS/EN 1717, med mindre andet er aftalt med Ishøj Kommune.

- 8.1.4 Fabrikfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være
- a) Godkendt af Erhvervs- og Byggestyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
 - b) Omfattet af en af Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.
- 8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren og Ishøj Forsyning.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette Ishøj Forsyning om forholdet.

- 8.1.6 Ishøj Forsyning kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som Ishøj Forsyning finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder etablering af tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden tilladelse fra Ishøj Forsyning.

Ishøj Forsyning kan forlange dokumentation for, at den eller de krævede ændringer er udført

- 8.1.7 Ejereren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Ishøj Forsyning kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

Ishøj Forsyning kan alternativt forlange, at der er et årligt minimumsforbrug på installationen.

- 8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum, 9.8 og 9.16 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Ishøj Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

- 8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan Ishøj Forsyning forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug. Udgiften hertil, samt eventuelt øget anlægsbidrag til Ishøj Forsyning, jf. 5.3 og 12.8, afholdes af ejeren.
- 8.2.2 Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning vedligeholdes, holdes ren og så vidt muligt tør.
- 8.2.3 Efter en reparation på en jordledning kan Ishøj Forsyning forlange at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk, dog mindst 600 kPa målt på installationens laveste punkt. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.
- 8.2.4 I forbindelse med udskiftning af vandmålere eller vandledninger kan Ishøj Forsyning foretage tæthedsprøve af jordledninger for Ishøj Forsyning regning, men for ejerens risiko. Eventuelle reparationer på jordledningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

8.3 Vandinstallationer i bygninger

- 8.3.1 Finder Ishøj Forsyning at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Ishøj Forsyning forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøger/reduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer. Opstilling foranstalles af ejeren og for dennes regning.
- 8.3.2 En fordelingsmåler skal overholde de generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 og skal placeres således, at den er let at aflæse og udskifte.

9 Afregningsmålere

- 9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.
- 9.2 Ejere af ejendomme der er tilsluttet Ishøj Forsyning, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Ishøj Forsyning om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden Ishøj Forsynings godkendelse. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Ishøj Forsynings personale eller af Ishøj Forsyning dertil bemyndigede personer.

- 9.3 Afregningsmåleren anbringes i målerbrønd på jordledningen umiddelbart indenfor ejendommens skel.

Hvor dette ikke kan lade sig gøre, kan måleren efter aftale med Ishøj Forsyning, placeres i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Måleren skal uanset placering til stadighed være let at aflæse og udskifte.

- 9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af Ishøj Forsyning og forbliver Ishøj Forsynings ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.
- 9.5 Ishøj Forsyning har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.
- 9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af Ishøj Forsyning og for dennes regning. Ishøj Forsyning er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.
- 9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af Ishøj Forsyning ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.
- 9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Ishøj Forsyning forlange målerinstallationen ændret, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse. Udgifter hertil afholdes af ejeren.
- 9.9 Ejer er erstatningspligtig over for Ishøj Forsyning i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Hvis Ishøj Forsyning kører forgæves til en aftale om et målertskift eller plombering af en vandmåler, eller ejer/bruger gentagne gange ikke har reageret på en henvendelse om at bestille tid til målertskift, vil Ishøj Forsyning fremsende en regning med et ekspeditionsgebyr. Ekspeditionsgebyrets størrelse og øvrige forhold omkring ekspeditionsgebyret, fremgår af Ishøj Forsynings takstblad, som kan ses på hjemmesiden www.ishoj.dk/Default.aspx?ID=246.

- 9.10 Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han straks give Ishøj Forsyning meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.
- 9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

- 9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Ishøj Forsyning skal meddeles skriftligt til Ishøj Forsyning.
- 9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med Ishøj Forsyning om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.
- 9.14 Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Økonomi- og Erhvervsministeriet om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.
- 9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Ishøj Forsyning forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat af Økonomi – og Erhvervsministeriet i Måleteknisk Vejledning.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af Ishøj Forsyning.

Efter forhandling med ejeren foretager Ishøj Forsyning en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Ishøj Forsyning skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

- 9.16 Omkostninger til reparation af utætheder eller skader på installationer i jord eller i bygning som forekommer i forbindelse med målerudskiftning afholdes af ejer.

10 Vandspild

- 10.1 Vand fra Ishøj Forsyning må, bortset fra indsats under brand m.v. eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde, end den benyttelse som Ishøj Forsyning har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Ishøj Forsyning har givet særlig tilladelse hertil.

- 10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved Ishøj Forsynings skøn efter forhandling med ejeren.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

- 11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Ishøj Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64. I det omfang lovgivningen tillader det, kan Ishøj Kommune lade sin kompetence ifølge vandforsyningslovens § 64 delegeret til Ishøj Forsyning – herunder således, at Ishøj Forsyning foretager tilsynsbesøg i praksis på Ishøj Kommunes vegne.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

- 11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet Ishøj Forsyning, skal på forlangende give Ishøj Forsyning alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.3 Ishøj Forsyning har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Ishøj Forsynings målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de tilsluttede kunder, ligesom kunderne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.4 Ishøj Forsyning har pligt til at stille den nødvendige information om forsyning af vand og om drikkevandets kvalitet til rådighed for kunderne.

Mindst 1 gang om året skal Ishøj Forsyning offentliggøre

- opdaterede oplysninger om Ishøj Forsynings adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12 Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Ishøj Forsynings hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene fremgår af Ishøj Forsynings hjemmeside: www.ishoj.dk/xxxx.

12.2 Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Ishøj Forsyning, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Ishøj Forsyning.

12.3 Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttet til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Ishøj Forsyning forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Ishøj Forsyning kan forlange at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

- 12.6 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Ishøj Forsyning forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne. Ishøj Forsyning kan forlange, at der stilles forudgående sikkerhed for betalingen, og at betalingen sker så snart stikledningerne er anlagt.
- 12.7 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Ishøj Forsyning fastsætte et administrationsbidrag, et anlægsbidrag samt et afbrydelsesbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.
- 12.8 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag til hovedanlæg og forsyningsledningsnet ændres som følge af senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Ishøj Forsyning forlange, at ejeren betaler den forøgelse af bidragene, der svarer til ændringen. Betaling for ændring af stikledning, se 5.3.
- 12.9 Ishøj Forsyning kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.
- 12.10 Ved udstykning af ejendomme i Ishøj Forsynings naturlige forsyningsområde, er Ishøj Forsyning ikke forpligtet til at overtage eksisterende private vandinstallationer, herunder ledningsnet. Overtagelse af eksisterende vandinstallationer kræver, at Ishøj Forsyning modtager dokumentation for, at installationer og ledningsnet er anlagt forskriftsmæssigt korrekt, har tilstrækkelig dimensionering til forsyning af de pågældende ejendomme, og i øvrigt lever op til Ishøj Forsyning standarder for vandinstallationer og ledningsnet, herunder for materialevalg, alder, lækage mv.

Etablerer Ishøj Forsyning nye forsynings- og stikledning, frem for at overtage eksisterende installationer og ledningsnet, skal ejeren selv bekoste tilslutning til det nye ledningsnet, samt opgravning eller afblænding af de på stamparcellen eksisterende private vandinstallationer.

Ishøj Forsyning vil opkræve et anlægsbidrag pr. boligenhed.

13 Driftsbidrag

- 13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og afprøvninger af brandhaner.
- Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og en fast pris pr. måler. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor Ishøj Forsyning har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene fremgår af Ishøj Forsynings hjemmeside: www.ishoj.dk/xxxx.
- 13.2 For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast pris pr. måler.
- 13.3 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Ishøj Forsyning kan dog bestemme, at der i stedet betales et fast bidrag.
- 13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, opkræves et driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt abonnement.
- 13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Ishøj Forsyning om refusion, jf. bestemmelserne herom i lovebekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand med senere ændringer.
- 13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Ishøj Forsyning efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

- 14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som Ishøj Forsyning har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

For restancer på bidrag har restanceinddrivelsesmyndigheden udpantringsret, jf. lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Ved manglende betaling inden for den fastsatte frist, kan Ishøj Forsyning lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage inden lukningen foregår. Ishøj Forsyning kan kræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af Ishøj Forsynings hjemmeside: www.ishoj.dk/Default.aspx?ID=246. Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen, tillige med renter beregnet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, vil genåbning finde sted.

- 14.1.2 I tilfælde, hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. Med mindre andet fremgår af skødet, påhviler bidrag for tilslutning af den faste ejendom til Ishøj Forsyning (anlægsbidrag) ejeren af grunden, hvorimod bidrag mv. der vedrører levering af vand til ejendommens vandinstallationer (driftsbidrag), påhviler ejeren af bygningen.

- 14.1.3 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter, jf. lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling m.v. med senere ændringer.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

- 14.2.1 Hvis følgende forudsætninger er opfyldt har Ishøj Forsyning pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:

- den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler
- den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning
- vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at Ishøj Forsyning har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Ishøj Forsyning har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Ishøj Forsyning underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

- 14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.
- 14.2.3 Når forudsætningerne i 14.2.1 er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Ishøj Forsyning, bortfalder udpantningsretten for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan Ishøj Forsyning lukke for vandet. Lukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage inden lukningen foregår. Ishøj Forsyning kan kræve et gebyr for afbrydelse og reetablering af vandforsyningen. Gebyrer herfor fremgår af Ishøj Forsynings hjemmeside: www.ishoj.dk/Default.aspx?ID=246.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan Ishøj Forsyning kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Ishøj Forsyning. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

- 14.2.4 Ejendommens ejer skal med 14 dages skriftligt varsel underrette Ishøj Forsyning om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.
- 14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal Ishøj Forsyning åbne for vandet.
- 14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15 Straffebestemmelser

- 15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.13, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

- 15.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af Ishøj Forsyning i medfør af 6.5, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.
- 15.3 Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i § 2, nr. 3 i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 (autorisationsloven), straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

- 15.4 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i Økonomi- og Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes den der overtræder regulativets 11.3.

16 Ikrafttrædelse

Dette regulativ erstatter det tidligere "Vandforsyningsregulativ" udfærdiget ved Ishøj Byråd den 6. november 1990.

Regulativet træder i kraft den 02. november 2010.

Foranstående er vedtaget af Ishøj Forsyning som "Regulativ for vandforsyning" den 14. september 2010.

Med henblik på at sikre, at regulativet er i overensstemmelse med lovgivningen i øvrigt har Ishøj Byråd godkendt regulativet den 02. november 2010.

Bestemmelser i senere lovændringer vil være gældende, uanset der ikke er overensstemmelser med dette regulativ. En lovændring kan umiddelbart indarbejdes i regulativet.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.